



Découvrez nos opportunités restantes et construisez dès maintenant !

HECTARE vous présente un programme intimiste et harmonieux au sein d'un environnement calme et préservé de Raphèle-lès-Arles, entre Saint-Martin-de-Crau, Fos-sur-Mer et Arles.

Le lotissement "Le Domaine de Villebois 2" est composé de 3 parcelles seulement. La finalisation récente des travaux d'aménagement vous permettra de vous projeter du mieux possible et d'envisager l'emplacement idéal pour votre future maison. Profitez de nos dernières opportunités.

Terrains entièrement viabilisés & libres choix constructeur.

Le village de Raphèle est situé dans la campagne de la Crau, à seulement 5 minutes d'Arles et 10 minutes du centre de Saint-Martin-de-Crau.

N'hésitez pas à contacter notre responsable commercial pour mettre en place une visite sur place.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ LOTISSEMENT EN IMPASSE CALME ET SECURISE
- ★ ECOLE MATERNELLE ET PRIMAIRE A PROXIMITE
- ★ TRAVAUX TERMINES



Grille de PRIX

Edition du 20/02/2026 17:23:55

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	515 m2	200 m2	0,0 m2	169 900,00€
3 - Réserve	357 m2	200 m2	0,0 m2	3 - Réserve

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire
- * Frais de géomètre : 480 €
- * Frais d'association syndicale : 150 €
- * Caution voirie : 1000 €
- * Caution esthétique : 1000 €
- * Forfait impôt foncier : 200 €
- * PFAC : Surface inférieure à 150m² : forfait 2000 € - Surface supérieure à 150m² : forfait 2000 € + 5€/m² de surface habitable
- * Cotisation ASA de la Crau : 44 € TTC/an
- * Taxe d'aménagement

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

TORTEL

3 AVENUE VICTOR HUGO RESIDENCE LES JARDINS DES ALYSCAMPS - 13200 ARLES France

Géomètre

ALPILLES TOPOGRAPHIQUE

ZA DE LA GARE - 13210 SAINT-REMY-DE-PROVENCE France

Tel : 0490921216 -